



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 maja 2006 r.

Nr 225

A

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO:

- 1527** — z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie wprowadzenia w dniach 26, 27 i 28 maja 2006 r. zakazu przewozu towarów niebezpiecznych po drogach na wyznaczonym obszarze województwa małopolskiego. 7126

ROZPORZĄDZENIE POWIATOWEGO LEKARZA WETERYNARII W NOWYM SĄCZU:

- 1528** — z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie wystąpienia posocznicy wirusowej łososiowatych (VHS) septicaemia haemorrhagica salmonum oraz określenia strefy kontroli urzędowego nadzoru, sposobu oznakowania, zakazów i nakazów obowiązujących w tych strefach. 7126

UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO KOLEGIUM REGIONALNEJ IBY OBRACHUNKOWEJ:

- 1529** — z dnia 20 marca 2006 r. w sprawie zaopiniowania prognozy kwoty długu publicznego Gminy Lubień. 7128

UCHWAŁY RADY GMINY:

- 1530** — Rady Gminy Grybów z dnia 17 marca 2006 r. w sprawie zasad realizacji programu wieloletniego "Pomoc państwa w zakresie dożywiania" oraz wysokości kryterium dochodowego uprawniającego osoby i rodziny do korzystania z bezpłatnych posiłków i określenia zasad zwrotu wydatków poniesionych na świadczenia w formie posiłku. 7128
- 1531** — Rady Gminy Grybów z dnia 17 marca 2006 r. w sprawie ustalenia opłaty za przyjęcie odpadów do unieszkodliwiania na składowisku odpadów. 7129
- 1532** — Rady Gminy Grybów z dnia 17 marca 2006 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych. 7129
- 1533** — Rady Gminy Grybów z dnia 17 marca 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Grybów. 7130
- 1534** — Rady Gminy Łużna z dnia 20 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - wieś Szalowa działki Nr 364/7, 364/22, 364/23, 364/24, 364/25. 7133

1535 — Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skawa w Gminie Raba Wyżna 7137

POROZUMIENIE:

1536 — zawarte w dniu 7 lutego 2006 r. pomiędzy Powiatem Tarnowskim, a Gminą Lisia Góra, w sprawie powierzenia zadań publicznych z zakresu pomocy społecznej. 7162

1527

**Rozporządzenie Nr 17/06
Wojewody Małopolskiego
z dnia 8 maja 2006 r.**

w sprawie wprowadzenia w dniach 26, 27 i 28 maja 2006 r. zakazu przewozu towarów niebezpiecznych po drogach na wyznaczonym obszarze województwa małopolskiego.

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 i Nr 128, poz. 1407, z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41 poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804 i Nr 200, poz. 1688, z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Nr 137, poz. 1302 i Nr 149, poz. 1452, z 2004 r. Nr 33, poz. 287, oraz z 2005 r. Nr 33, poz. 288, Nr 90, poz. 757 i Nr 175, poz. 1462) zarządza się, co następuje:

§ 1

W dniach 26, 27 i 28 maja 2006 r. wprowadza się zakaz poruszania się pojazdów przewożących towary niebezpieczne w ilościach wymagających oznakowania tablicami barwy pomarańczowej, zgodnie z postanowieniami umowy europejskiej dotyczącej międzynarodowego przewozu drogowego towarów niebezpiecznych (ADR), sporządzonej w Genewie dnia 30 września 1957 r.

§ 2

Zakaz wymieniony w § 1 obowiązuje na drogach publicznych znajdujących się w obszarze miasta Krakowa, powiatu krakowskiego, powiatu chrzanowskiego, powiatu oświęcimskiego i powiatu wadowickiego w następujących terminach:

- 1) w dniu 26 maja 2006 r.:
 - od godziny 15⁰⁰ do 21⁰⁰ na obszarze Miasta Krakowa;
- 2) w dniu 27 maja 2006 r.:
 - a) od godziny 5⁰⁰ do 21⁰⁰ na obszarze Miasta Krakowa,
 - b) od godziny 5⁰⁰ do 14⁰⁰ na obszarze powiatu krakowskiego,
 - c) od godziny 5⁰⁰ do 14⁰⁰ na obszarze powiatu myślenickiego,
 - d) od godziny 5⁰⁰ do 14⁰⁰ na obszarze powiatu wadowickiego;
- 3) w dniu 28 maja 2006 r.:
 - a) od godziny 5⁰⁰ do 17⁰⁰ na obszarze Miasta Krakowa,

- b) od godziny 12⁰⁰ do 21⁰⁰ na obszarze powiatu chrzanowskiego,
- c) od godziny 12⁰⁰ do 21⁰⁰ na obszarze powiatu oświęcimskiego.

§ 3

Zakaz nie dotyczy przewozu paliw i substancji technicznych niezbędnych w funkcjonowaniu placówek szpitalnych.

§ 4

Wykonanie rozporządzenia powierza się Wojewódzkiemu Małopolskiemu Komendantowi Policji i Wojewódzkiemu Małopolskiemu Inspektorowi Transportu Drogowego.

§ 5

Naruszanie przepisów niniejszego rozporządzenia podlega karze grzywny wymierzonej na zasadach i trybie określonym w prawie o wykroczeniach.

§ 6

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i obowiązuje w dniach 26, 27 i 28 maja 2006 r. oraz podlega opublikowaniu w środkach masowego przekazu.

Wojewoda Małopolski: *W. Kochan*

1528

**Rozporządzenie Nr 1/2006
Powiatowego Lekarza Weterynarii w Nowym Sączu
z dnia 26 kwietnia 2006 r.**

w sprawie wystąpienia posocznicy wirusowej łososiowatych (VHS) septicaemia haemorrhagica salmonum oraz określenia strefy kontroli urzędowego nadzoru, sposobu oznakowania, zakazów i nakazów obowiązujących w tych strefach.

Na podstawie art. 45 ust 1 pkt 1, 2, 4, 7 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwal-

czaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. Nr 69. poz. 625 ze zm.), Dyrektywy Rady 93/53/EWG z dnia 24 czerwca 1993 r. wprowadzająca minimalne środki wspólnotowe zwalczania niektórych chorób ryb, Dyrektywy Rady 2000/27/WE z dnia 2 maja 2000 r. Decyzji Komisji z dnia 22 lutego 2001 r. ustanawiającej plany pobierania próbek i metody diagnostyczne do celów wykrywania i potwierdzania występowania niektórych chorób ryb oraz uchylającą decyzję 92/532/EWG, Decyzji Komisji z dnia 3 kwietnia 2001 r. zmieniającą dyrektywę Rady 93/53/EWG wprowadzającą minimalne środki wspólnotowe zwalczania niektórych chorób ryb w odniesieniu do wykazu krajowych laboratoriów weterynaryjnych w zakresie chorób ryb, § 22 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 29 marca 2005 r. w sprawie zwalczania chorób zakaźnych ryb (Dz. U. z dnia 14 kwietnia 2005r.), art. 4 ust 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.), w związku z wystąpieniem choroby zakaźnej ryb - wirusowej posocznicy łososiowatych (VHS) w Gospodarstwie Rybackim "Dolina Pstrągowa", Feleczyn 186, 33-336 Łabowa, numer identyfikacji weterynaryjnej 12102705, stanowiącym własność Filipa Kądziołki.

Zarządzam:

§ 1

W gospodarstwie zatwierdzonym, położonym w miejscowości Feleczyn 186, 33-336 Gmina Łabowa, należącym do Jana Filipa Kądziołki, wyznaczam środki przewidziane dla zwalczania chorób ryb z listy Nr 2 zawarte w planach gotowości. Uznaję gospodarstwo rybackie zatwierdzone "Dolina Pstrągowa", Feleczyn 186, 33-336 Łabowa, za zapowietrzone na podstawie przeprowadzonego badania laboratoryjnego w Instytucie Weterynaryjnym w Puławach z dnia 24.04.2006r. Nr 5705/06/ZChR/W-76 potwierdzonego również badaniem klinicznym i sekcijnym.

§ 2

Gospodarstwo zatwierdzone, Polskiego Związku Wędkarskiego, Zarząd Okręgowy w Nowym Sączu - Ośrodek Zarybieniowy "Zawada" Al. Piłsudskiego 7, 33-300 Nowy Sącz, numer identyfikacji weterynaryjnej 12622701, uznaję za zagrożone wobec położenia w dolnym cieku wodnym rzeki Kamienicy, do której odprowadzana jest woda z gospodarstwa zakaźnego Feleczyn 186.

§ 3

W gospodarstwie, o którym mowa w § 1 zakazuje się:

- 1) wprowadzania do gospodarstwa lub opuszczania z gospodarstwa bez zgody urzędowego lekarza weterynarii wszystkich ryb żywych lub śniętych, ikry lub gamet,
- 2) wwożenia do gospodarstwa lub wywożenia pasz, sprzętu i innych podmiotów lub innych substancji takich jak odpady, które mogą przenosić chorobę, wymaganych, w celu zapobiegania rozprzestrzenianiu się czynnika chorobowego,
- 3) wchodzenia lub wychodzenia osób postronnych lub osób bez wymaganej zgody lekarza urzędowego,
- 4) środków transportu, pojazdów bez zgody lekarza urzędowego i ustanowienia warunków wjazdu do gospodarstwa lub jego wyjazdu.

§ 4

1. W gospodarstwie zatwierdzonym, o którym mowa w § 1 nakazuje się:
 - 1) sporządzenie spisów wszystkich gatunków ryb i kategorii ryb oraz sporządzenie rejestru ilości ryb śniętych, zakażonych lub podejrzanych o zakażenie albo zarażonych i uaktualnianie ich przez właściciela lub hodowcę w celu ustalenia wielkości ich śmiertelności, stwierdzonej w okresie podejrzenia o zakażenie i przedkładanie przy każdej kontroli inspekcji weterynaryjnej,
 - 2) usuwanie śniętych ryb lub ich odpadów pod nadzorem urzędowych służb.
 - 3) stosowanie środków dezynfekcyjnych skutecznych do zwalczania chorób wirusowych przy wejściu i wyjeździe na teren gospodarstwa i wyjściu, wyjazdu z terenu gospodarstwa,
2. Nadto nakazuje się kontrolę urzędową wszystkich gospodarstw rybackich położonych w obszarze tej samej zlewni wodnej zgodnie z dyrektywą 91/67/EWG.

§ 5

Ponowne zarybienie gospodarstwa nastąpi za zgodą organu urzędowego po zadowalających wynikach kontroli oczyszczania i dezynfekcji oraz po okresie uznanym przez służbę urzędową Powiatowego Lekarza Weterynarii za wystarczające do usunięcia czynnika chorobotwórczego na obszarze tej samej zlewni wodnej.

§ 6

Winni naruszenia nakazów i zakazów o których mowa w § 3, 4, 5 podlegają odpowiedzialności karnej na zasadach określonych w ustawie o ochronie zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt.

§ 7

Wykonanie przepisów niniejszego rozporządzenia powierza się Powiatowemu Inspektoratowi Weterynarii w Nowym Sączu, Panu Filipowi Kądziołka, właścicielowi Gospodarstwa Rybackiego "Dolina Pstrągowa", Feleczyn 186, 33-336 Łabowa, Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu, Zarząd Okręgowy w Nowym Sączu - Ośrodek Zarybieniowy "Zawada" Al. Piłsudskiego 7, 33-300 Nowy Sącz.

§ 8

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze Miasta Nowego Sącza, Powiatu Nowosądeckiego, Gminy Łabowa.

Powiatowy Lekarz Weterynarii
w Nowym Sączu:
A. Wrona

1529

**Uchwała Nr ZI.SO/4016/37/06
Składu Orzekającego
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Krakowie
z dnia 20 marca 2006 r.**

w sprawie zaopiniowania prognozy kwoty długu publicznego Gminy Lubień.

Działając na podstawie art. 172 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz art. 1 ust. 3, art. 13 pkt. 2 i art. 19 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Krakowie w składzie orzekającym:

Przewodnicząca: Barbara Fabin
Członkowie: Krzysztof Surówka
Miroslaw Legutko

po zapoznaniu się z uchwałą budżetową Gminy Lubień na rok 2006 Nr XLIII/187/2006 z dnia 24 lutego 2006 r. oraz towarzyszącą jej prognozą kwoty długu publicznego

postanawia

pozytywnie zaopiniować prawidłowość załączonej do uchwały budżetowej na 2006 r. prognozy kwoty długu publicznego Gminy Lubień.

Uzasadnienie

W dniu 7 marca 2006 r. do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Krakowie wpłynęła uchwała budżetowa Gminy Lubień na rok 2006 Nr XLIII/187/2006 z dnia 24 lutego 2006 r. wraz z dołączoną prognozą kwoty długu publicznego na lata 2006-2013.

W budżecie Gminy Lubień na 2006 r. przyjętym przez Radę Gminy w formie w/w uchwały założono, iż prognozowane dochody (kwota 14.546.580 zł) będą wyższe od planowanych wydatków (kwota 13.435.803 zł). Z uchwały tej wynika, że nadwyżka planowanych dochodów nad wydatkami w kwocie 1.110.777 zł, uzupełniona przychodami z tytułu wolnych środków na rachunku bankowym budżetu w wysokości 7.843 zł przeznaczona będzie na spłatę rat kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach poprzednich.

Planowane na rok 2006 rozchody wykazano w prognozie kwoty długu Gminy Lubień obejmującej lata 2006-2013.

Poprawność dołączonej do uchwały budżetowej prognozy kwoty długu nie budzi wątpliwości. Dane dotyczące dochodów planowanych na 2006 r. i na kolejne lata oraz inne informacje o stanie przyszłych budżetów nie wskazują na naruszenie, ani na zagrożenie przekroczeniem, limitów zadłużenia określonych przepisami art. 169 i 170 ustawy o finansach publicznych.

Z tych powodów postanowiono orzec, jak na wstępie.

Pouczenie

1) Zgodnie z art. 172 ustawy o finansach publicznych, niniejszą opinię należy opublikować w trybie przewidzianym dla opublikowania uchwały budżetowej.

2) Stosownie do art. 20 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, od niniejszej opinii przysługuje odwołanie do pełnego składu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Krakowie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Składu Orzekającego: *B. Fabin*

1530

**Uchwała Nr XXXIV/225/2006
Rady Gminy Grybów
z dnia 17 marca 2006 r.**

w sprawie zasad realizacji programu wieloletniego "Pomoc państwa w zakresie dożywiania" oraz wysokości kryterium dochodowego uprawniającego osoby i rodziny do korzystania z bezpłatnych posiłków i określenia zasad zwrotu wydatków poniesionych na świadczenia w formie posiłku.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 17 ust. 1 pkt. 3 i 14, art. 36 pkt. 2 lit. j, art. 48 ust. 4 i 5 oraz art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) art. 5 ust. 1, art. 6 oraz art. 8 ustawy z dnia 29 grudnia 2005 r. o ustanowieniu programu wieloletniego "Pomoc państwa w zakresie dożywiania" (Dz. U. Nr 267, poz. 2259) Rada Gminy Grybów uchwała, co następuje:

§ 1

W ramach programu są realizowane działania dotyczące w szczególności: zapewnienia pomocy w zakresie dożywiania:

1. dzieciom do 7 roku życia.
2. uczniom do czasu ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej.
3. osobom i rodzinom znajdującym się w sytuacjach wymienionych w art. 7 ustawy o pomocy społecznej, w szczególności osobom samotnym, w podeszłym wieku, chorym lub niepełnosprawnym.
4. w formie posiłku, świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych.
5. Pomoc w formie "posiłku, świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych" przyznaje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Grybowie na wniosek osoby zainteresowanej, rodziców dziecka, opiekunów prawnych, rodziców zastępczych, pracownika socjalnego, dyrektorów szkół lub innej osoby za zgodą osoby zainteresowanej, przedstawiciela ustawowego lub rodziców zastępczych.

§ 2

1. Pomoc w formie posiłku przyznawana jest przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Grybowie, jeżeli dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 150 % kryterium dochodowego, określonego zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 2 ustawy o pomocy społecznej.
2. Beneficjenci Programu nie przekraczający w/w kryterium otrzymują tę pomoc nieodpłatnie.

§ 3

Przyznanie pomocy w formie posiłku osobom i rodzinom, których dochód przekracza kryterium dochodowe uprawniające do korzystania z bezpłatnych posiłków, odbywać się będzie na zasadach zwrotu przez osobę lub rodzinę w części lub całości poniesionych wydatków.

§ 4

W uzasadnionych przypadkach z powodu wystąpienia co najmniej dwóch powodów wymienionych w art. 7 pkt. 1 - 15 ustawy o pomocy społecznej oraz w sytuacji, gdy żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenie stanowiłoby dla osoby lub rodziny nadmierne obciążenie lub niweczyłoby skutki udzielonej pomocy, Gmina może odstąpić od żądania zwrotu wydatków poniesionych na pomoc w formie posiłku.

§ 5

1. Dzieci i młodzież realizująca obowiązek szkolny, którym przyznano pomoc w formie gorącego posiłku spożywają posiłek w szkole, do której uczęszczają.
2. W przypadku gdy szkoła nie posiada warunków do przygotowania lub wydawania posiłków, kierownik ośrodka pomocy społecznej we współpracy z dyrektorem szkoły zapewnia dzieciom i młodzieży spożywanie gorącego posiłku poza szkołą.
3. W przypadku spożywania posiłków w czasie zajęć szkolnych poza szkołą, dyrektor szkoły zapewnia dzieciom i młodzieży właściwą organizację zajęć i opiekę.

§ 6

Traci moc uchwała Nr XXIV/163/2005 Rady Gminy Grybów z dnia 8 marca 2005 r. w sprawie zasad realizacji Rządowego programu "Posiłek dla potrzebujących oraz wysokości kryterium dochodowego uprawniającego osoby i rodziny do korzystania z bezpłatnych posiłków i określenia zasad zwrotu wydatków poniesionych na świadczenia w formie posiłku.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grybów oraz Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grybowie.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 r.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Poręba*

1531

**Uchwała Nr XXXIV/229/2006
Rady Gminy Grybów
z dnia 17 marca 2006 r.**

w sprawie ustalenia opłaty za przyjęcie odpadów do unieszkodliwiania na składowisku odpadów.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. Nr 9 z 1997 r., poz. 43 z późn. zm.) Rada Gminy Grybów uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę opłaty za przyjęcie do unieszkodliwiania na gminnym składowisku odpadów komunalnych w Białej Niżnej 1 Mg odpadów w wysokości 92 zł + VAT.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grybów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Poręba*

1532

**Uchwała Nr XXXIV/230/2006
Rady Gminy Grybów
z dnia 17 marca 2006 r.**

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2,4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach (t. j.: Dz. U. Nr 236 z 2005 r. poz. 2008) Rada Gminy Grybów uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych:

– od mieszkańców:

1. Za niesegregowane odpady komunalne - 12 zł netto/ za 1 osobę rocznie.
2. Za zbierane i odbierane w sposób selektywny odpady komunalne - 10 zł netto/za 1 osobę rocznie.

– od podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz innych niż mieszkańcy podmiotów i instytucji nieprowadzących działalności gospodarczej - 35 zł netto/za m³

§ 2

Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych - 20 zł netto/za 1 m³ ścieków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grybów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Poręba*

1533

**Uchwała Nr XXXIV/231/2006
Rady Gminy Grybów
z dnia 17 marca 2006 r.**

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Grybów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach (t. j.: Dz. U. Nr 236 z 2005 r. poz. 2008), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu Rada Gminy Grybów uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Grybów, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grybów.

§ 3

Tracą moc: uchwała Rady Gminy Grybów Nr XXXII/250/97 z dnia 29 grudnia 1997r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Grybów, uchwała Rady Gminy Grybów Nr XXXVIII/323/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/250/97 z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Grybów, uchwała Rady Gminy Grybów Nr VIII/53/99 z dnia 29 kwietnia 1999r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/250/97 z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Grybów, uchwała Rady Gminy Grybów Nr XVIII/128/2000 z dnia 24 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/250/97 z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Grybów, uchwała Rady Gminy Grybów Nr XXI/162/2000 z dnia 13 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/250/97 z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Grybów, uchwała Rady Gminy Grybów Nr XXVII/213/2001 z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/250/97 z dnia 29 grudnia 1997r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Grybów, Uchwała Rady Gminy Grybów Nr XXXI/243/2002 z dnia 28 lutego 2002 r., Uchwała Rady Gminy Grybów Nr III/8/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/250/97 z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Grybów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Poręba*

Załącznik
do uchwały Nr XXXIV/231/2006
Rady Gminy Grybów
z dnia 17 marca 2006 r.

**Regulamin utrzymania czystości
i porządku na terenie Gminy Grybów**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się w Gminie Grybów.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości

§ 2

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymywania czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości.
2. Powstające na terenie nieruchomości odpady komunalne, w tym powstające w gospodarstwach domowych, przed ich zgromadzeniem w pojemnikach na odpady na terenie nieruchomości, należy poddać segregacji mającej na celu oddzielne gromadzenie odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów oraz selektywną zbiórkę odpadów komunalnych nadających się do odzysku i ich optymalne przygotowanie do transportu do miejsc dalszego odzysku lub unieszkodliwiania.
3. Wyselekcjonowane frakcje odpadów komunalnych, nadające się do odzysku i dalszego wykorzystania (makulatura, odpady plastikowe, szkło, metale) należy umieszczać oddzielnie w przeznaczonych do tego celu i oznakowanych specjalnie pojemnikach lub workach do segregacyjnej zbiórki odpadów komunalnych.
4. Zabrania się umieszczania wymieszanych odpadów komunalnych w pojemnikach lub workach do segregacyjnej zbiórki surowców wtórnych oraz odpadów innych niż rodzaj frakcji opisanej na pojemniku lub worku.
5. Odpady kuchenne ulegające biodegradacji należy gromadzić oddzielnie w sposób określony programem ich selektywnej zbiórki. Na terenach nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej odpady kuchenne można poddać procesowi kompostowania z przeznaczeniem do własnego wykorzystania kompostu. Kompostownik należy zorganizować w takim miejscu na terenie nieruchomości aby maksymalnie ograniczyć ewentualne zapachowe uciążliwości dla osób przebywających na sąsiednich nieruchomościach oraz zabezpieczyć przed przedostawaniem się odcieków z kompostownika do wód gruntowych.
6. Odpady roślinne powstające na terenie nieruchomości w wyniku pielęgnacji zieleni (usunięte chwasty, wygrabione liście, skoszona trawa, wycięte gałęzie drzew, przycięte krzewy),

w przypadku braku możliwości ich kompostowania na miejscu przez właściciela nieruchomości, podlegają obowiązkowo wywozowi tych odpadów do kompostowni.

7. Odpady niebezpieczne (baterie i akumulatory, lakiery, farby, świetlówki) i zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny powstający w gospodarstwach domowych należy wydzielać z powstających odpadów komunalnych. Odpady te należy zwracać do punktów ich zbiórki lub przekazywać firmom prowadzącym zbiórkę tych odpadów, bądź wrzucać do oznakowanych pojemników przeznaczonych na te odpady rozmieszczonych na terenie Gminy.
8. Odpady wielkogabarytowe (meble, wymienione drzwi) należy gromadzić odrębnie od pozostałych odpadów komunalnych wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym.
9. Odpady z remontów nieruchomości należy gromadzić odrębnie od pozostałych odpadów komunalnych, wyłącznie w kontenerach przeznaczonych do remontu gruzu.

§ 3

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości i bezpośrednio przy jej granicy.
2. Obowiązek oczyszczania chodnika ze śniegu i lodu winien być zrealizowany poprzez odgarnięcie śniegu w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań mających na celu likwidację śliskości chodnika.
3. Zakazuje się zgarniania śniegu, lodu lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię lub zieleń przyuliczną.
4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do systematycznego sprzątnięcia terenu nieruchomości, a w szczególności dojść do budynków, punktów gromadzenia odpadów.
5. Błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia uprzątnięte z przystanków komunikacyjnych oraz dróg publicznych należy gromadzić poza terenem przystanku komunikacyjnego w sposób nie utrudniający zatrzymywania się pojazdów oraz wsiadania i wysiadania pasażerów.

§ 4

1. Mycie samochodów powinno się odbywać w miejscach do tego celu przeznaczonych.
2. Właściciele nieruchomości mogą myć pojazdy czystą wodą na swoim terenie pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są i zagospodarowywane na terenie nieruchomości i nie będą powodować zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów.
3. Naprawy samochodów powinny być przeprowadzane w specjalistycznych warsztatach.
4. Właściciel samochodu może dokonywać doraźnych napraw związanych z bieżącą eksploatacją pojazdu w obrębie nieruchomości pod warunkiem, że czynności te nie będą powodować zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów.

Rozdział 3

Rodzaj i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych. Warunki rozmieszczenia tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 5

1. Do zbierania odpadów komunalnych na nieruchomości przeznacza się pojemniki, worki, kosze na śmieci.

§ 6

1. Do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości służą znormalizowane pojemniki (worki) o pojemności od 110 litrów do 10.000 litrów.
2. Do gromadzenia odpadów komunalnych na drogach publicznych służą kosze uliczne pojemności od 5 do 30 litrów.

§ 7

Do wyliczenia ilości pojemników (worków) przyjmuje się następujące ilości odpadów komunalnych produkowanych przez jedną osobę (statystycznego mieszkańca Gminy) w ciągu miesiąca:

- 1) 50 litrów jako ilość podstawowa
- 2) 15 litrów na każdą osobę przebywającą na terenie szkoły każdego typu
- 3) 35 litrów na każdego pracownika zatrudnionego w obiekcie handlowym, biurowym, lub usługowym (o charakterze rzemieślniczym czy przemysłowym), oraz 1 miejsce konsumpcyjne, a także na jedno dziecko w przedszkolach i żłobkach

§ 8

O rodzaju ustawionych na terenie nieruchomości pojemników decyduje właściciel nieruchomości w porozumieniu z jednostką wywozową.

§ 9

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymania pojemników na odpady komunalne we właściwym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, a w szczególności utrzymania ich w czystości oraz co najmniej raz na kwartał dezynfekowania.
2. Pojemniki i worki na odpady komunalne należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych dla ich użytkowników i pracowników jednostki wywozowej w sposób nie powodujący uciążliwości dla mieszkańców i osób trzecich.
3. Pojemniki i worki powinny być ustawione w granicy nieruchomości lub bezpośrednio przy ogrodzeniu w miejscu specjalnie do tego wydzielonym, z wyjątkiem chodników lub innych miejsc przeznaczonych do ruchu pojazdów samochodowych oraz pieszych, na równej powierzchni, w miarę możliwości utwardzonej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 10

Ustala się następującą częstotliwość usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości:

- 1) z pojemników segregacyjnej zbiórki surowców wtórnych, z koszy w miejscach publicznych oraz zbiorników bezodpływowych, w regularnych odstępach czasu uniemożliwiających rozkład nagromadzonych odpadów i ich przepelnienie,
- 2) z pojemników na odpady komunalne:
 - a) dla budynków jednorodzinnych, nie rzadziej niż raz na miesiąc,
 - b) dla budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych wielorodzinnych, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,

- c) dla obiektów gastronomii, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
 - d) dla targowisk, nie rzadziej niż raz w tygodniu.
- 3) z pojemników na odpady wielkogabarytowe, w sposób uniemożliwiający ich przepełnienie.
- 4) z worków na śmieci, w sposób uniemożliwiający ich przepełnienie.

§ 11

Liczba pojemników na odpady i ich pojemność oraz pojemność zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe muszą być dostosowane przez właściciela nieruchomości, a ich eksploatacja i opróżnianie musi być prowadzone w sposób gwarantujący, że nie nastąpi rozkład biologiczny zgromadzonych odpadów komunalnych, przepełnienie pojemników lub wypływ nieczystości ciekłych z zbiornika bezodpływowego.

Rozdział 5

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów

§ 12

Ustala się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji

dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów:

- 1) do 31 grudnia 2010 r. - do 75 % wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
 - 2) do 31 grudnia 2013 r. - do 50 % wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji
 - 3) do 31 grudnia 2015 r. - do 45 % wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji
 - 4) do 31 grudnia 2020 r. - do 35 % wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
- w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.

Rozdział 6

Inne wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§ 13

Osoby przebywające na terenie nieruchomości zobowiązane są do ograniczania ilości produkowanych odpadów oraz do maksymalnego zgodnego z prawem ich wykorzystania, jeżeli powstaniu odpadów nie udało się zapobiec.

Rozdział 7

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 14

1. Właściciele lub opiekunowie psów i innych zwierząt domowych są zobowiązani do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru, jeżeli zwierzę nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym lub na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się z niego.

2. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych są zobowiązani do utrzymywania tych zwierząt w sposób nie stwarzający uciążliwości (hałas lub odory) dla osób znajdujących się w sąsiednich lokalach lub nieruchomościach.
3. Właściciel nieruchomości ma obowiązek oznakowania tabliczką ostrzegawczą bramy lub furtki wejściowej na teren ogrodzonej posesji na której utrzymywane jest zwierzę mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego.

§ 15

1. Na terenach użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy, natomiast psy ras uznawanych za agresywne oraz inne psy mogące stanowić zagrożenie dla ludzi, mogą być wyprowadzane tylko na smyczy i w kagańcu.
2. W przypadku zastosowania odpowiedniego oznakowania nieruchomości przez właściciela nieruchomości zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, placówek handlowych lub gastronomicznych.

§ 16

Właściciel psa zobowiązany jest do trwałego umocowania do obroży psa znacznika identyfikacyjnego, uzyskanego w momencie szczepienia psa, potwierdzającego poddanie psa szczepieniu przeciw wściekliznie.

§ 17

1. Właściciele lub opiekunowie psów są zobowiązani do niezwłocznego usuwania spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na klatkach schodowych i innych pomieszczeniach służących do użytku publicznego, a także na terenach użytku publicznego takich jak chodniki, parki, skwery, ulice, place zabaw dla dzieci z szczególnym uwzględnieniem piaskownic.
2. Zakazuje się wyprowadzenia psów i innych zwierząt domowych na tereny placów zabaw dla dzieci.

Rozdział 8

Wymagania utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§ 18

Wprowadza się całkowity zakaz chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich na obszar objętych takim zakazem na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 19

1. Na innych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane pod warunkiem przestrzegania zasad określonych w niniejszym regulaminie.
2. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest zobowiązany zapewnić:
- 1) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymaganiami niniejszego Regulaminu i nie powodowanie zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,

- 2) nie powodowanie przez prowadzoną hodowlę, wobec innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich, uciążliwości takich jak hałas, odory czy podobne,
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

Rozdział 9

Obszary obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 20

1. Obowiązek deratyzacji dotyczy właścicieli zakładów pracy przemysłu spożywczego, placówek handlu rolno-spożywczego, nadzorujących targowiska, prowadzących placówki gastronomiczne, szkoły i domy kultury oraz gospodarstwa rolne.
2. Termin oraz sposób przeprowadzenia deratyzacji w drodze obwieszczenia podaje do publicznej wiadomości organ wykonawczy Gminy na 7 dni przed terminem wyznaczonym przez Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarno-Epidemiologicznego.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Poręba*

1534

Uchwała Nr XXIV/215/06 Rady Gminy Łużna z dnia 20 lutego 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - wieś Szalowa działki Nr 364/7, 364/22, 364/23, 364/24, 364/25.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003 roku) oraz ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XIX/172/05 Rady Gminy Łużna z dnia 21 czerwca 2005 r. Rada Gminy Łużna uchwała co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekrót w treści uchwały jest mowa o:

- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/03 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 133 poz. 1146 z 2003 r.)
- 2) "**Planie**" - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenu obejmującego działki Nr 364/7, 364/22, 364/23, 364/24, 364/25 we wsi Szalowa, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) "**Rysunku planu**" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej, zarejestrowanej w powiatowym Ośro-

dku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

- 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna uchwalone Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 roku

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4. Wyrys ze studium stanowi załącznik Nr 1a do niniejszej uchwały.
2. Uchwała się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania
2. W obszarze objętym planem nie obowiązują warunki określone w § 7 punkt 3 i 4 uchwały w sprawie planu dotychczasowego.
3. W obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie występują tereny objęte strefą ochrony sanitarnej ujęć wody oraz nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
4. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.
5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem o którym mowa w § 1 punkt 2 uchwały, klasy Ps IV o powierzchni 0,34 ha, nie objęte kompleksem rolnym wyznaczonym w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej ustawy .

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady podziału nieruchomości określone w § 8.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

- 2) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania na granicy wydzielonego pod działalność produkcyjną i usługi terenu, dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
- 3) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 4) Obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97 poz. 147) w związku z Obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 29 marca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 11/99 poz. 77). Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i nakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.
- 5) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

- 1) Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury istniejących obiektów na działkach sąsiednich, formą i bryłą wpisujących się w krajobraz o parametrach określonych w ustalenia ch szczegółowych.
- 2) Obszar objęty planem nie obejmuje obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków. Znajduje się w wyznaczonej w planie dotychczasowym w strefie otuliny konserwatorskiej dla zespołu dworsko - parkowego rodziny Rylickich w Szalowej. W związku z powyższym obowiązuje uzgodnienie zamierzeń inwestycyjnych ze służbami konserwatorskimi.

§ 8

Ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**:

- 1) Obowiązuje, w nawiązaniu do istniejących obiektów, maksymalna długość nowych i przebudowywanych obiektów do 40 m, szerokość maksymalnie do 25 m.
- 2) Dopuszcza się dachy płaskie. W wypadku realizacji dachów spadzistych, kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 35°.
- 3) Obowiązuje maksymalna wysokość nowych i przebudowywanych obiektów do dwóch kondygnacji, nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu istniejącego do kalenicy.
- 4) Obowiązuje linia zabudowy dla nowych obiektów nie mniejsza niż 4 m od granicy działki stanowiącej drogę wewnętrzną.
- 5) W zagospodarowaniu wydzielonego dla działalności produkcyjnej i usług terenu obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej w tym co najmniej 10% powierzchni jako trwałej zieleni drzewiasto - krzewiastej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działki.
- 6) Obowiązuje realizacja trwałej zieleni izolacyjnej drzewiasto - krzewiastej wzdłuż granic wydzielonego terenu. Obowiązek ten nie dotyczy granicy wschodniej od strony działki 364/9.

§ 9

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

- 2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) obowiązek utrzymania istniejącego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.
- 4) realizacja połączeń do istniejących sieci na warunkach uzgodnionych z zarządcami tych sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10

1. Teren oznaczony symbolem **P/U** obejmujący **działki Nr 364/7, 364/22, 264/23, 364/24, 364/25** we wsi Szalowa o powierzchni 0,34 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps IV, przeznacza się na **tereny działalności produkcyjnej i usług** dla realizacji obiektów produkcyjnych, magazynowych i usługowych oraz innych, związanych z działalnością produkcyjno - usługową. Wyklucza się realizację przedsięwzięć określonych w przepisach odrębnych jako mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko. Dopuszczona modernizacja i przebudowa istniejących obiektów na warunkach określonych w § 7 i 8. Dopuszczalne wydzielenie części administracyjno - biurowej i socjalnej w obiektach. Dopuszczona realizacja placów postojowych, składowych i magazynowych oraz podjazdów do obiektów z drogi wewnętrznej. Dla usług i działalności produkcyjnej obowiązuje stosowanie technologii bezpiecznych ekologicznie i ograniczenie uciążliwości do granic wydzielonego terenu. W istniejącym budynku, przylegającym do budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej, utrzymuje się wyłącznie usługi i działalność produkcyjną nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, pod warunkiem wykonania zabezpieczeń przed uciążliwym oddziaływaniem wynikającym z prowadzonej działalności, zapewniających nie przekraczanie norm określonych przepisami odrębnymi, zwłaszcza w odniesieniu do hałasu i drgań. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce parkingowe na 10 stanowisk pracy. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. W wypadku powstawania ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych, obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających. Na odpływach z utwardzonych placów składowych i postojowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego w granicach wydzielonego terenu lub w terenach będących w dyspozycji inwestora na zasadach określonych ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku "Prawo wodne" (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z późn. zm.).
 - 2) odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 punkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku "Prawo wodne" do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, włączonej do wiejskiej oczyszczalni. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

- 3) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o ekologiczne nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Dopuszczone stosowanie trocin i drewna.
 - 4) doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, po przedstawieniu bilansu zapotrzebowania mocy.
 - 5) doprowadzenie gazu z sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego siecią
 - 6) usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.
3. Dojazd do wydzielonego terenu od drogi powiatowej do wydzielonych terenów istniejącą drogą wewnętrzną (dz. 364/18).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.

§ 12

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości w wysokości 5%.

§ 13

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek plan w skali 1:500, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna.

§ 15

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *K. Kłodnicki*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIV/215/06
Rady Gminy Łużna
z dnia 20 lutego 2006 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - DZ. NR 364/7, 364/22, 364/23, 364/24, 364/25

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:500

Legenda:

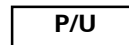


Granica terenu objętego zmianą planu

Ustalenia planu:

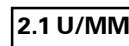


Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

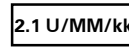


Tereny działalności produkcyjnej i usług

Informacja o ustaleniach planu dotychczasowego w obszarze sąsiadującym z terenem objętym planem



Tereny koncentracji usług publicznych oraz różnych form mieszkalnictwa o umiarkowanej intensywności zabudowy

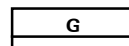


Tereny koncentracji usług publicznych oraz różnych form mieszkalnictwa o umiarkowanej intensywności zabudowy w strefie "otuliny"



Granica strefy otuliny konserwatorskiej od zespołów i obiektów zabytkowych

Pozostałe oznaczenia

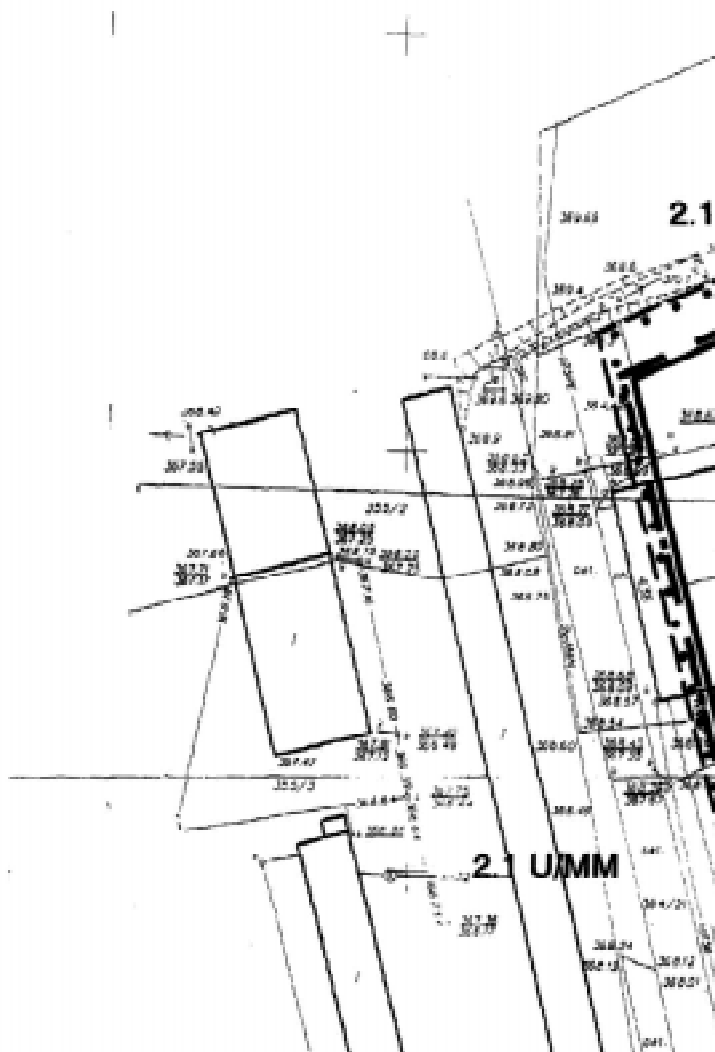


Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia



Istniejąca kanalizacja sanitarna

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.



Przewodniczący Rady: *K. Kłodnicki*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/215/06
Rady Gminy Łużna
z dnia 20 lutego 2006 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - wieś Szalowa
działki Nr 364/7, 364/22, 364/23, 364/24, 364/25**

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Łużna, w sprawie uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Łużna - wieś Szalowa działki Nr 364/7, 364/22, 364/23, 364/24, 364/25, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) postanawia:

1) **Nie uwzględnić uwagi** wniesionej przez Kazimierza i Halinę Dusza zamieszkałych w Szalowej Nr 437/2, właścicieli działki 364/14, wnoszących o zachowanie w planie wszelkich wymogów odnośnie odległości, hałasu i zapylenia tak aby prowadzona działalność nie utrudniała codziennego życia na działkach sąsiednich z uwagi na to, że w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek

364/7, 364/22, 364/23, 364/24, 364/25 w Szalowej wprowadzono obowiązki dotyczące zabezpieczenia przed ujemnym oddziaływaniem usług i produkcji na działkach sąsiednich. Zapisany jest obowiązek ochrony przed hałasem i przed zanieczyszczeniem atmosfery, ustalony jest zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków, gromadzenia odpadów poza pojemnikami, wykluczona jest realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wprowadzony jest obowiązek wprowadzenia technologii ograniczającej uciążliwość do granic wydzielonego dla usług i działalności produkcyjnej terenu. Realizacja planu zgodnie z jego ustaleniami wyeliminuje uciążliwości wynikające z realizacji usług i działalności produkcyjnej na działkach sąsiednich. Nie zachodzi więc potrzeba dodatkowego rozszerzania ustaleń projektu planu.

2) **Nie uwzględnić uwagi** wniesionej przez Wojciecha i Natalię Dusza, zamieszkałych w Szalowej Nr 438, właścicieli działek 364/20 i 364/21, uważających że wdrożenie zapisanych w projekcie planu ustaleń, dotyczących zabezpieczenia przed szkodliwym oddziaływaniem inwestycji produkcyjnych, w praktycznej realizacji okaże się niemożliwe, biorąc pod uwagę już istniejącą uciążliwość od działalności handlowo - produkcyjnej na sąsiednich działkach 355/2, 355/3, 363, 364/34, 364/35, prowadzonej przez tych samych właścicieli do których należą działki objęte planem. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna dla działek 364/7, 364/22, 364/23, 364/24, 264/25 w Szalowej zawiera ustalenia związane z zabezpieczeniem przed ujemnym oddziaływaniem usług i działalności produkcyjnej na działkach sąsiednich a zwłaszcza na budynek mieszkalny przylegający do istniejącego budynku usługowego w terenach objętych zmianą planu. Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu, w istniejącym budynku przylegającym do budynku mieszkalnego na działce 364/21 obowiązuje wykonanie zabezpieczeń zapewniających zachowanie obowiązujących norm dotyczących zwłaszcza hałasu i drgań. Dla całego przedsięwzięcia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie zmiany miejscowego planu, obowiązuje stosowanie technologii zapewniających ograniczenie uciążliwego oddziaływania do granicy działek objętych planem, obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków, usuwanie odpadów w sposób zorganizowany, obowiązuje ochrona przed hałasem i przed zanieczyszczeniem powietrza, obowiązuje realizacja trwałej zieleni izolacyjnej. Wymienione ustalenia zabezpieczają interesy mieszkańców na działkach sąsiednich, w tym na działce 364/21. Z chwilą uchwalenia przedmiotowy projekt stanie się prawem miejscowym a wydawane pozwolenia na budowę muszą spełniać wymogi wynikające z ustaleń miejscowego planu. Podnoszone przez składających uwagę obawy nie są uzasadnione dla inwestycji, które będą i muszą być realizowane zgodnie z ustaleniami planu obecnie opracowanego.

Przewodniczący Rady: *K. Kłodnicki*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/215/06
Rady Gminy Łużna
z dnia 20 lutego 2006 r.

**Rozstrzygnięcie
dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań
własnych Gminy oraz zasad ich finansowania**

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójty Gminy Łużna, stwierdzającym brak zapisanych inwe-

stycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - wieś Szalowa działki 364/7, 364/22, 364/23, 464/24, 364/25, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady: *K. Kłodnicki*

1535

Uchwała Nr XLIV/331/2006
Rady Gminy w Rabe Wyżnej
z dnia 27 lutego 2006 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skawa w Gminie Raba Wyżna.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 41, ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591) oraz art. 7a, art. 8 ust. 1, 2, 3; art. 26 i art. 28; Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 t. j. z późn. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy w Rabe Wyżnej uchwała: **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Skawa w Gminie Raba Wyżna**

* Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.0911-87-06 z dnia 7 kwietnia 2006 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność uchwały w zakresie:

- § 6 ust. 14 tekstu uchwały w zakresie słów "oraz innych uzgodnionych z Nadleśnictwem";
- § 7 ust. 3 zdanie ostatnie tekstu uchwały w zakresie słów: "budyneków usługowych o nowatorskich rozwiązaniach, wysokich walorach estetycznych i nie stanowiących dysharmonii z otaczającym krajobrazem oraz";
- § 18 ust. 4 pkt 1 zdanie ostatnie uchwały;
- § 26 tekstu uchwały oraz rysunku planu nr 1 w zakresie obszarów określonych jako "strefa potencjalnych przepływów wzebrań powodziowych "Z" (zalewowa);

oraz

wskazuje się na nieistotne naruszenie prawa w zakresie:

- przywołania w podstawie prawnej niniejszej uchwały art. 7a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- § 18 ust. 5 pkt 4, § 18 ust. 6 pkt 1, § 23 tekstu uchwały w zakresie, w jakim wymieniono drogę główną o symbolu KG;
- braku wymienienia w § 18 ust. 1, w którym sklasyfikowano i opisano tereny tras komunikacyjnych wyznaczonych w granicach planu, drogi o symbolu KGP/KD;
- § 7 ust. 7 tekstu uchwały, w których została wymieniona droga o symbolu GP, który nie znajduje odniesienia w ustaleniach planu i na rysunku.

* Wojewoda Małopolski pismem Nr PN.I.0717-29-06 z dnia 11 kwietnia 2006 r. zwrócił się do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z prośbą o wyjaśnienie wątpliwości w przedmiocie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skawa w Gminie Raba Wyżna z przepisami ustawy Prawo wodne w zakresie zgodności ustaleń planu z ustaleniami "Studium określającego granice obszarów bezpośrednio zagrożenia powodzią dla rzeki Skawy wraz z dopływami". Prosił o wyjaśnienie czy granice określonej w planie "strefy potencjalnych przepływów wzebrań powodziowych "Z" (zalewowa) o zasięgu określonym na rysunku planu nr 1 pokrywają się z granicami obszarów bezpośrednio zagrożenia powodzią dla rzeki Skawy wraz z dopływami wyznaczonymi przedmiotowym Studium.

Rozdział I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar wsi Skawa w jej granicach administracyjnych położonej w Gminie Raba Wyżna.

§ 2

Ustalenia planu, w obszarze o którym mowa w § 1 zostają wyrażone w postaci:

1. Przepisów ogólnych zawartych w rozdziale I niniejszej Uchwały.
2. Zasad przeznaczenia terenu (wg rodzaju użytkowania) określonych w rozdziale II niniejszej Uchwały;
3. Zasad zagospodarowania terenu wg stref polityki określonych w III rozdziale niniejszej uchwały.
4. Rysunku planu Nr 1 w skali 1:5 000 stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały, określającego zasady użytkowania terenu
5. Rysunku planu Nr 2 w skali 1:5 000 stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały określający zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

§ 3

1. Określone w § 2 ustalenia obowiązują łącznie.

§ 4

Ilekcroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Raba Wyżna, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. **Planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1 i § 2 o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
3. Przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ust. aw wraz z aktami wykonawczymi.
4. **Rysunku planu Nr 1 lub Nr 2** - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 2 pkt.4 lub pkt. 5 niniejszej uchwały.
5. **Użytkowaniu podstawowemu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
6. **Użytkowaniu dopuszczalnemu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe.
7. **Usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego, polegające na budowie, rozbudowie obiektów urzędów, organów władzy, administracji, szkół, a także obiektów ochrony zdrowia, kultury, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej itp.
8. **Usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych; w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, urządzeń i obiektów turystyki oraz inne usługi o zbliżonym charakterze.
9. **Dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie projektowania inwestycyjnego. Nie ma konieczności

przejęcia przez Gminę dojazdów nie wydzielonych, w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

10. **Ochronie środowiska** - rozumie się przez to podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiających zachowanie lub przywracanie równowagi przyrodniczej; ochrona ta polega w szczególności na:
 - a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
 - b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
 - c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego,
11. **Usługi nieuciążliwe** - rozumie się taki rodzaj działalności usługowej, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia, to jest nie powoduje przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracji, odorów, zanieczyszczeń powietrza. Ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach działki.
12. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć najmniejszą odległość w jakiej możliwa jest lokalizacja obiektu kubaturowego od trasy drogi.

§ 5

1. Określone w § 2 pkt.3 zasady zagospodarowania terenu wg rodzaju użytkowania obejmują:
 - podstawowy rodzaj użytkowania (użytkowanie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt.5)
 - dopuszczalny rodzaj użytkowania (użytkowanie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt.6)
2. Obszar o ustalonym w planie użytkowaniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi (oznaczonymi linią ciągłą) lub orientacyjnymi (oznaczonymi linią przerywaną).
3. Przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian w planie miejscowym.
4. Przebieg linii rozgraniczających orientacyjnych może być uściślony na etapie realizacji inwestycji w ramach projektu zagospodarowania działki, z tolerancją do 10 metrów w stosunku do jej przebiegu określonego na rysunku planu. Liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi (przerywanymi) zostały rozgraniczone tereny o różnym sposobie użytkowania wyłącznie nie przebiegające po granicach ewidencyjnych działek, w terenach o szczególnych, miejscowych uwarunkowaniach dotyczących np. konfiguracji terenu, warunków posiadania obiektów, istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich, przebiegu sieci infrastruktury technicznej, itp.
5. Grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach.
6. Przedstawione na rysunku planu Nr 2 przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń (np. stacji transformatorowych) określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacji tych urządzeń zostanie określony w projekcie budowlanym a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności tych inwestycji z planem jest utrzymanie określonej na rysunku planu Nr 2 zasady przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń z nimi związanych, co oznacza, że przebiegi i lokalizacje mogą być uszczegółowione na etapie decyzji administracyjnych, lecz nie

mogą być sprzeczne z ustaloną w planie zasadą obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określonej w § 22.

§ 6

Ustala się ogólne podstawowe zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

1. w celu zachowania szczególnie wysokich wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi dotyczącymi ochrony środowiska oraz ustalenia mi określonymi w niniejszej uchwale.
2. w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych nakazuje się konieczność wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przez które rozumie się sieci energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne oraz w zależności od potrzeb sieci gazowe i teletechniczne. Do chwili realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych, szczelnych zbiorników wybieralnych i przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Wprowadza się zakaz realizacji sieci wodociągowych w obszarze planu bez jednoczesnego rozwiązania gospodarki ściekowej.
4. W obszarze planu obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do ziemi, do wód powierzchniowych oraz do poziomów wodonośnych wód podziemnych.
5. Wprowadzanie do wód powierzchniowych ścieków z kanalizacji opadowej uwarunkowane jest ich wcześniejszym oczyszczeniem, dotyczy to zwłaszcza terenów dróg i parkingów. Wyjątek mogą stanowić wody opadowe odprowadzane do gruntu z powierzchni dachowych i nawierzchni przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego.
6. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Nakłada się obowiązek segregacji odpadów u źródła ich powstawania
7. W prowadzonej działalności gospodarczej obowiązują w postępowaniu z odpadami niebezpiecznymi rozwiązania (procedury) określone w przepisach odrębnych.
8. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw stałych ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło obiektów, z obowiązkiem zastosowania urządzeń zapewniających nie przekraczania standardów jakości środowiska lub wykorzystanie niskoemisyjnych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy, itp.
9. W obszarze planu poza terenami wskazanymi planem obejmującymi tereny komunikacji (oznaczone symbolami KSGP, KGP, KZ, KL, KD, KK), tereny usług związanych z obsługą ruchu kołowego (oznaczone symbolem KP) oraz za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych, inwestycji w rolnictwie i leśnictwie, geologii i górnictwie oraz za wyjątkiem instalacji emitujących pole elektromagnetyczne - zakazuje się lokowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obowiązkowego sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko określonych w przepisach odrębnych.
10. Zabrania się groduczenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Należy zachować pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych, niezbędne dla ochrony ich otuliny biologicznej, utrzymania tras migracji zwierząt dziko żyjących, zapewnienia dostępu do wód, umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych. Szerokość pasa ochronnego, wyłączzonego z zabudowy, powinna wynosić minimum 15 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Skawy oraz 10m, liczony od górnej krawędzi skarpy brzegowej innych cieków.
11. Na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem zagospodarowania należące do poszczególnych rodzajów użytkowania, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.
 - 1) pod zabudowę jednorodziną i zagrodową oznaczoną na rysunku planu symbolami M i MR - są to tereny, w których podstawową funkcją jest mieszkalnictwo,
 - 2) pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - dla terenów usług publicznych oznaczonych symbolami UP,
12. W celu zachowania cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymania równowagi przyrodniczej, wprowadza się na całym obszarze planu zakaz wylesień, usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych stanowiących ważny element ekosystemu - dotyczy to terenów zieleni nie urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZN.
13. W obszarze planu zabrania się:
 - 1) zmian przebiegu naturalnych koryt wód powierzchniowych,
 - 2) zabudowy cieków poza przypadkami uzasadnionymi względami technicznymi (utrzymanie dróg i związanych z nimi obiektami hydrotechnicznymi) lub bezpieczeństwa (ochrona przeciw powodziowa),
 - 3) przesklepiania koryt cieków,
 - 4) obudowy i zabudowy źródeł, oraz zmian sposobu użytkowania w ich otoczeniu (w odległości 50 m). Dopuszcza się możliwość przystosowania otoczenia źródeł i poboru wód dla celów turystycznych i rekreacyjnych pod warunkiem wykazania braku negatywnego wpływu przedsięwzięcia na źródło i cieki powierzchniowe z niego wpływające.
14. W terenach budowlanych przyległych do terenów leśnych, budynki należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 30m od lasu. Od tej zasady można odstąpić w sytuacjach gdy teren jest już częściowo zabudowany, ewentualnie są to tereny uzbrojone lub teren powierzchni leśnej przylegającej jest niewielki (0,10 - 1,0ha) oraz innych uzgodnionych z Nadleśnictwem.
15. Na obszarach o trudnych, skomplikowanych warunkach gruntowych, gdy spadek terenu przekracza 10%, ustala się obowiązek określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na podstawie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej opracowanej zgodnie z przepisami odrębnymi.
16. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedaży przekracza 1 000 m².
17. W terenie objętym niniejszym planem w ramach użytkowania dopuszczalnego dotyczącego możliwości realizacji urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się możliwość realizacji masztów telefonii komórkowej lub innych obiektów tego typu pod warunkiem zachowania minimalnej odległości 150m od istniejących lub projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej.
18. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem terenów zagospodarowanych i do zagospodarowania kubaturowego należy spełnić wymagania zawarte w przepisach odrębnych

w tym: sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.

§ 7

Ustala się zasady kształtowania nowej, przebudowywanej i remontowanej zabudowy oraz warunki podziału terenów na nowe działki budowlane:

1. forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz zieleń) powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania i nawiązywać do form architektury tradycyjnej w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z tych terenów. Należy dbać o wytwarzanie atrakcyjnej przestrzeni, zapewniając obiektom funkcjonalność i estetykę.
2. Wysokość obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wynosi maksymalnie 10m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu. Wysokość obiektów gospodarczych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz garaży i budynków związanych z działalnością gospodarczą i usługową w terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego wynosi maksymalnie 6 m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu. Dach obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powinien być dwuspadowy, ewentualnie wielospadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci od 35^o-50^o o nadwieszonych okapach; z pokryciem dachówką lub elementy o fakturze dachówek. Dach budynków gospodarczych i garaży winien być dwuspadowy lub jednospadowy o nachyleniu połaci od 20^o-50^o. Kolor dachu budynków winien być zbliżony do naturalnego koloru dachówki ceramicznej, kolor - tynków ścian - jasny.
3. Wysokość obiektów zabudowy usługowej komercyjnej wynosi maksymalnie 12 m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu. Wyjątkowo względy technologiczne mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych, ale nie wyższych niż 15 m. Wysokość obiektów usługowych o charakterze publicznym, należy dostosować do funkcji jaką będzie pełnił. Dach obiektów usługowych powinien być dwuspadowy, ewentualnie wielospadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci od 20^o-50^o; z pokryciem dachu dachówką, lub innym materiałem nawiązującym w kolorze do naturalnych barw materiałów ceramicznych, kolor tynków ścian: jasny. Dach budynków gospodarczych i garaży powinien być dwuspadowy symetryczny, ewentualnie jednospadowy, o nachyleniu połaci od 20^o-50^o. Dopuszcza się odstępstwa od wymienionych zaleceń dla budynków usługowych o nowatorskich rozwiązaniach, wysokich walorach estetycznych i nie stanowiących dysharmonii z otaczającym krajobrazem oraz obiektów, w których względy technologiczne wymuszają inne niż zalecane gabaryty.
4. Powierzchnia biologicznie czynna działki:
 - a) położonej na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego nie może być mniejsza niż 50% jej powierzchni.
 - b) położonej na terenach mieszkalnictwa i usług nie może być mniejsza niż 30% jej powierzchni.
 - c) położonej na terenach usług nie może być mniejsza niż 20% jej powierzchni.

5. W terenach przeznaczonych dla zainwestowania kubaturowego nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu i zaleca maksymalne nasycenie terenu działki zielenią.
6. Ustala się wiążące przy podziałach gruntów następujące minimalne wielkości dla nowowydzielanych działek:
 - 1) dla zabudowy zagrodowej powierzchnia działki wynosi minimum 1200 m²., minimalna szerokość działki wynosi 18 m. Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowej działki zagrodowej z 15% tolerancją w/w parametrów, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ład przestrzennego w tym rejonie a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. W obrębie działki zagrodowej winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe dla samochodów oraz miejsce postojowe dla ciągnika.
 - 2) dla zabudowy jednorodzinnej powierzchnia działki dla jednego budynku wynosi minimum 800 m². Minimalna szerokość działki dla budynku wolnostojącego wynosi 18 m. Minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie bliźniaczej wynosi 14m. Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowej działki zabudowy jednorodzinnej z 15% tolerancją w/w parametrów, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ład przestrzennego w tym rejonie a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. W obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe.
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej powierzchnia działki wynosi minimum 800 m²., minimalna szerokość działki nie mniej niż 18 m. Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowej działki zagrodowej z 15% tolerancją w/w parametrów, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ład przestrzennego w tym rejonie a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. W obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usług ilość miejsc parkingowych na działce, należy wyliczyć sumując potrzeby mieszkańców (2) + ilość miejsc parkingowych dla klientów, w związku z tym wielkość działki jest ściśle związana z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej.
 - 4) dla obiektów usługowych wielkość działki jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności usługowej. W ramach działki należy zarezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej
 - a) dla firm produkcyjno-handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności wymagane jest 1 miejsce na 10 m² powierzchni użytkowej
 - b) dla biur i administracji - 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej
 - c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) - 1 miejsce na 4-6 miejsc konsumpcyjnych
7. Istniejące budynki mieszkaniowe i usługowe, gospodarcze, garaże i inne obiekty; położone poza trasami komunikacyjnymi (oznaczonymi na rysunku planu symbolami KS, KSGP, GP, KZ, KL) pozostawia się do utrzymania, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale I, §6 i §7.

Rozdział II PRZEZNACZENIETERENÓW (rodzaj użytkowania)

§ 8

1. Wyznacza się **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego** oznaczone na rysunku planu symbolem **M** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
- 1) mieszkalnictwa zagrodowego
 - 2) obiektów i urządzeń usług nieuciążliwych, jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne;
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów do 8 stanowisk;
 - 5) zieleni urządzonej;
 - 6) obiektów gospodarczych i garaży.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
- 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby suma powierzchni użytkowania dopuszczalnego nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 2 pkt. 1 i 5).

§ 9

1. Wyznacza się **tereny mieszkalnictwa zagrodowego** oznaczone na rysunku planu symbolem **MR** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę zagrodową dla rolników.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
- 1) obiektów i urządzeń usług nieuciążliwych, jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne;
 - 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów do 8 stanowisk;
 - 5) zieleni urządzonej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
- 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby suma powierzchni użytkowania dopuszczalnego nie stanowiło więcej niż 20% powierzchni działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 2 pkt. 2 i 5).

§ 10

1. Wyznacza się **tereny mieszkalnictwa i usług** oznaczone na rysunku planu symbolem **MU** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami i zabudowę usługową.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
- 1) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów;
 - 3) zieleni urządzonej.
 - 4) obiektów gospodarczych i garaży
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
- 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 3) zachowanie proporcji, aby suma powierzchni użytkowania dopuszczalnego nie stanowiło więcej niż 20% po-

wierzchni terenu użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 2 pkt. 3)

§ 11

1. Wyznacza się **tereny usług publicznych o charakterze lokalnym**, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę usługową o charakterze publicznym i lokalnym zasięgu w szczególności oświaty, kultury, administracji, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
- 1) obiektów i urządzeń usług publicznych o charakterze ponadlokalnym
 - 2) obiektów i urządzeń usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu.
 - 3) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
 - 4) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i małych parkingów
 - 5) pojedynczych obiektów mieszkalnych dla nadzoru lub opieki
 - 6) zieleni urządzonej
 - 7) obiektów gospodarczych i garaży
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
- 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach tego użytkowania (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 2, pkt.1 i 6).

§ 12

1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **UC** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, urządzeń i obsługi rolnictwa, oraz innych usług o charakterze komercyjnym zabezpieczających podstawowe potrzeby mieszkańców
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
- 1) obiektów usług publicznych np. z zakresu administracji, zdrowia i oświaty.
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu
 - 3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności komercyjnej.
 - 4) pojedynczych obiektów mieszkalnych dla nadzoru.
 - 5) zieleni urządzonej
 - 6) obiektów gospodarczych i garaży
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
- 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 2 pkt.1 i 5)

- 3) spełnienie warunków obowiązujących dla stref określonych w rozdziale III w za-kresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref.
- 4) spełnienie warunków zapisanych w rozdziale I, §6 i §7 dotyczących zasad zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania zabudowy

§ 13

1. Wyznacza się **tereny cmentarzy** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) urządzeń infrastruktury technicznej
 - 2) niezbędnych obiektów kubaturowych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu np. kaplica, dom pogrzebowy
 - 3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów
3. Warunkiem lokalizacji urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni obszaru danego ustalenia.

§ 14

Wyznacza się **tereny zieleni leśnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy. Tereny dolesień oznaczono na rysunku symbolem **ZL1**. W celu ochrony wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń w terenach dolesień i zieleni leśnej, za wyjątkiem obiektów i urządzeń bezpośrednio służącym prowadzonej działalności leśnej.

§ 15

1. Wyznacza się **tereny zieleni nie urządzonej**, o szczególnym znaczeniu przyrodniczym oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**, pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Są to najczęściej tereny otwarte, niezainwestowane, tylko częściowo użytkowane rolniczo jako łąki i pastwiska, położone np. wzdłuż cieków wodnych, obejmujące zalesienia i zakrzewienia śródpolne, często pełniące funkcję izolacyjną od intensywnego zagospodarowania lub użytkowania w sąsiedztwie. W celu ochrony tych obszarów wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach tego użytkowania.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość realizacji:
 - 1) dolesień.
 - 2) dojeżdżających pieszych, dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych ścieżek rowerowych
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Warunkiem lokalizacji urządzeń w ramach użytkowania dopuszczalnego, o którym mowa w ust.2 jest dostosowanie charakteru i wymogów do użytkowania podstawowego.

§ 16

1. Wyznacza się **tereny upraw polowych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **R** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe. W celu ochrony przed nadmiernym rozproszaniem zabudowy wprowadza się zakaz

realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość realizacji:
 - 1) urządzeń infrastruktury technicznej
 - 2) dojeżdżających pieszych, dojazdów nie wydzielonych i zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,

§ 17

1. Wyznacza się **tereny wód otwartych** oznaczone na rysunku planu symbolem **W**.
2. Ustala się warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz regulacji brzegów wód bez zgody powołanego w tym celu zarządcy,
 - 2) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar

§ 18

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i linie kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolami:
KS - droga ekspresowa wraz z powiązaniem
KSGP - teren przeznaczony docelowo dla drogi ekspresowej (KS) bądź drogi głównej ruchu przyspieszonego (KGP) wraz z ich powiązaniem
KGP/KZ - droga główna ruchu przyspieszonego, docelowo zbiorcza
KZ - droga zbiorcza
KL - droga lokalna
KD - droga dojazdowa
KK - linia kolejowa wraz z zapleczem
Drogi klas S i GP realizują powiązania zewnętrzne obszaru planu, odcinki dróg klas KGP/KZ realizują powiązania wewnętrzne i zewnętrzne obszaru planu, odcinki dróg i ulic klas KL i KD - jego powiązania wewnętrzne.
2. Symbol podwójny wymieniony w ust. 1 oznacza, iż w okresie do ewentualnego oddania do ruchu docelowych odcinków obwodnicowych drogi krajowej Nr 7 tereny nim opisane pełnić będą funkcję ulicy klasy GP, a po udroźnieniu w/w odcinków - funkcję ulicy klasy Z .
3. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu KSGP do czasu realizacji w jego obrębie drogi ekspresowej (klasy S) bądź realizacji lub pozostawienia drogi głównej ruchu przyspieszonego (klasy GP) - bez prawa jego przekształceń z zakazem wprowadzania nowych inwestycji.
4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie odcinków dróg oznaczonych w planie jako KGP/KZ:
 - 1) obsługa nowopowstającej zabudowy na terenach zainwestowanych może odbywać się za pośrednictwem zaprojektowanych w niniejszym planie dróg dojazdowych KD; jedynie w przypadkach braku takich dróg dopuszcza się dla tych terenów obsługę bezpośrednio z dróg KGP/KZ pod warunkiem wykorzystania istniejących wjazdów z tych dróg na poszczególne działki (bez możliwości wykonywania nowych wjazdów). W przypadkach dokonywania podziałów działek zlokalizowanych na omawianych terenach, dla

możliwości zapewnienia dojazdów z dróg KGP/KZ należy każdorazowo uzyskać zgodę zarządcy drogi.

2) obsługa komunikacyjna nowych terenów budowlanych może odbywać się jedynie za pośrednictwem odcinków dróg KZ, KL i KD, łączących się z drogą KS bądź KGP w punktach ich istniejących i projektowanych skrzyżowań.

5. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających:

- | | |
|--|------|
| 1) drogi klasy S (lokalizacja możliwa w obrębie terenu KSGP) | 70 m |
| 2) drogi klasy GP/Z | 40 m |
| 4) drogi klasy G | 25 m |
| 5) drogi klasy Z | 20 m |
| 6) drogi klasy L | 12 m |
| 7) drogi klasy D | 8 m |

Przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic określa rysunek planu. Dla terenu komunikacji oznaczonej symbolami KS, KSGP pokrywa się on z przebiegiem linii rozgraniczających określonym w "Koncepcji programowej przebudowy drogi krajowej Nr 7 na drogę ekspresową, odc. Lubień - Zabornia". W obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KSGP dopuszcza się możliwość lokalizacji dróg dojazdowych, obsługujących bezpośrednio tereny zainwestowania sąsiadujące z terenami KGSP. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z przepisami odrębnymi.

6. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) na wydzielonych zatokach postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas G, Z, L i D
- 2) w obrębie dróg klasy D

7. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych mogą być pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego, są:

- 1) ciągi piesze i rowerowe
- 2) sieci, obiekty i urządzenia ciągi infrastruktury technicznej
- 3) zatoki autobusowe
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej
- 6) elementy małej architektury w tym urządzenia ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi.

§ 19

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu jako **KP dla obiektów i urządzeń obsługi ruchu kołowego**, obejmujące wydzielone parkingi, stacje obsługi pojazdów, stacje paliw oraz motele, zajazdy, stacje obsługi ruchu turystycznego.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji

- 1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych.
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej
- 3) zieleni urządzonej,

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego.

§ 20

1. Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury technicznej. Tereny istniejących i projektowanych urządzeń zaopatrze-

nia w wodę oznaczono na rysunku planu symbolem **WZ**. Tereny istniejących i projektowanych oczyszczalni ścieków oznaczono na rysunku planu symbolem **NO**. Tereny istniejących i projektowanych stacji przekątnikowych i innych znacznych koncentracji urządzeń telekomunikacji oznaczono na rysunku planu symbolem **TT**.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość

- 1) realizacji zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym;
- 2) realizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej;

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego.

RODZIAŁ III ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WG STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

§ 21

Ustala się warunki zagospodarowania terenu w granicach **stref polityki przestrzennej**, określonych na rysunku planu. Obowiązujące w nich zasady określono § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31 niniejszego rozdziału.

§ 22

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru a szczególnie spełnienia wymogów sanitarnych tworzy się **strefę U - warunków uzbrojenia terenu** obejmującą obszar będący przedmiotem ustaleń planu z wyłączeniem terenów upraw polowych, terenów lasów i dolesień oraz terenów zieleni nie urządzonej.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w strefie, warunkujące wprowadzenie i przebudowę zainwestowania kubaturowego, ustala się:

1) W zakresie gospodarki wodno-ściekowej

a) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę z indywidualnych wodociągów lokalnych, bazujących głównie na ujęciach źródeł stokowych, miejscowych potoków lub warstwy wodonośnej w obrębie utworów trzeciorzędowych, z docelową realizacją wodociągu zbiorczego w oparciu o istniejące ujęcie wody na rz. Rabe w miejscowości Raba Wyżna wykorzystywane aktualnie jako awaryjne źródło wody dla m. Raba Zdrój pod warunkiem uprzedniego uporządkowania statusu prawnego w/w ujęcia, oraz opracowania analizy określającej możliwości i warunki poboru wody dla Gminy Raba Wyżna.

b) prawidłowe gospodarowanie zasobami wód, ich ochrona przed nadmierną eksploatacją, poszukiwanie nowych źródeł wody dla pokrycia potrzeb wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

c) odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych bezwzględnie do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, co zostanie osiągnięte przez realizację systemu kanalizacji zbiorczej dla sołectwa Skawa, zakończonego jedną, centralną oczyszczalnią ścieków, z równoczesną adaptacją istniejącej lokalnej oczyszczalni ścieków "Bioclere" obsługującej m.in. ośrodek zdrowia, szkołę przedszkole itp., bez możliwości jej dalszej rozbudowy.

d) systemem obowiązującym na terenie Gminy jest system kanalizacji rozdzielczej, obejmujący wyłącznie re-

alizację kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej z pompowniami dla transportu ścieków, z zastosowaniem także kanalizacji ciśnieniowej.

- e) poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej jako tereny indywidualnego unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych - pozostawia się jedynie pojedyncze enklawy zabudowy rozproszonej, położone poza obszarem źródłiskowym.
- f) uruchomienie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej czy usługowej - uwarunkowane jest wcześniejszym skanalizowaniem terenu.
- g) dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej:
 - realizację własnych wysokosprawnych, przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z koniecznością ich wywożenia do oczyszczalni.

2) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) utrzymanie funkcjonującego obecnie sposobu dystrybucji gazu pod ciśnieniem średnim
- b) zachowanie istniejącego układu sieci gazowych i źródeł zasilania (wysokoprężny gazociąg Dn 300 mm CN 6,3 MPa Rabka - Poronin i stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia Rokiciny Podhalańskie)
- c) zaopatrzenie w gaz istniejących i planowanych obiektów kubaturowych nastąpi z sieci średniego ciśnienia. Zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci gazowej średniego ciśnienia. Wyznaczenie lokalizacji gazociągów rozdzielczych następować będzie na etapie wydawania decyzji pozwoleń na budowę dla poszczególnych inwestycji
- d) zaleca się lokalizację gazociągów w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych. Dla projektowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla gazociągów średniego ciśnienia powinna wynosić 1 m

3) w zakresie elektroenergetyki:

- a) lokalizację w miejscowości Raba Wyżna rozdzielni 110 kV - działka o powierzchni 1,0 ha
- b) wprowadzenie do projektowanej rozdzielni następujących napowietrznych linii 110 kV
 - Skawina - Szaflary
 - Jordanów - Szaflary
 - Skawina - Rabka
 - odgałęzienie do GPZ Jabłonka
- c) zachowanie i utrzymanie w obszarze opracowania planu istniejącego układu linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV
- d) lokalizację 6 nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zlokalizowanych w miejscowościach Raba Wyżna, Skawa, Harkabuz, Bukowina Osiedla, Rokiciny Podhalańskie (2 stacje) wraz z napowietrznymi liniami zasilającymi 15 kV. Wskazane lokalizacje stacji i trasy linii nie posiadają charakteru obligatoryjnego, a uściślenie ich usytuowania następować będzie na etapie wydawania decyzji pozwoleń na budowę dla poszczególnych inwestycji
- e) sukcesywną rozbudowę sieci niskiego napięcia oraz wymianę istniejących transformatorów na jednostki o większej mocy w celu pokrycia wzrastających potrzeb na energię, zapewnienia odpowiednich parametrów oraz niezawodności dostaw

- f) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zacho- wać strefy ograniczonej zabudowy, które wynoszą:
 - dla linii napowietrznych 110 kV 40 m
 - dla linii napowietrznych 15 kV 16 m
 - dla linii napowietrznych niskiego napięcia 5 m
 - dla linii kablowych SN i nn 1 m

Podane odległości w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami. Inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego kosztem i staraniem inwestora

4) w zakresie telekomunikacji

- a) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń łączności
- b) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę teletechniczną. Podłączenie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy urządzeń infrastruktury i sieci teletechnicznej. Wyznaczenie lokalizacji sieci teletechnicznej następować będzie na etapie decyzji pozwoleń na budowę dla poszczególnych inwestycji.

5) w zakresie ciepłownictwa

- a) zachowanie indywidualnego sposobu ogrzewania obiektów
- b) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w indywidualnych źródłach ciepła wykorzystywać paliwa ekologicznie czyste.

§ 23

W celu ochrony mieszkańców obszaru planu przed uciążli- wością komunikacyjną tworzy się strefę techniczną **Kt** zagro- żenia oddziaływaniem komunikacji; obejmującą tereny przy- legające do projektowanych odcinków drogi KS, do istnieją- cych i projektowanych odcinków dróg KGP zarówno w aktual- nym jak projektowanym przebiegu dróg krajowych Nr 7 i 47 oraz do istniejących i projektowanych odcinków dróg głów- nych KG i zbiorczych KZ.

Zasięg strefy technicznej **Kt** dla terenu komunikacji ozna- czonej symbolami KS, KSGP został ustalony w planie na pod- stawie oceny oddziaływania na środowisko wykonanej w ra- mach "Koncepcji programowej przebudowy drogi krajowej Nr 7 na drogę ekspresową, odc. Lubień - Zabornia".

Zasięg strefy **Kt** wrysowano na rysunek planu. W strefie "**Kt**" wprowadza się zakaz lokalizacji nowych budynków miesz- kalnych oraz obiektów i urządzeń przeznaczonych na stały po- byt ludzi w odległościach:

- 15 m od linii rozgraniczających terenu KSGP oraz dróg KGP/ KZ, KGP/KD i KG
 - 10 m od linii rozgraniczających odcinków dróg KZ
 - 10 m od linii rozgraniczających tereny kolejowe KK,
- tym samym granica strefy **Kt** stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów mieszkaniowych oraz obiek- tów i urządzeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi od tych dróg.

W strefie tej wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochron- nej o charakterze osłon izolacyjnych, przeciwnieżnych i prze- ciwwietrznych oraz obiektów i urządzeń służących ochronie akustycznej; ponadto zalecana jest zmiana rodzajów upraw na terenach rolnych (wprowadzanie upraw selektywnych).

Granica strefy **Kt** została wrysowana na rysunek planu Nr1 i pokrywa się z nieprzekraczalną linię zabudowy dla no- wych obiektów mieszkaniowych, za wyjątkiem tak zwanej sy- tuacji plombowej, wypełnienia pierzei zabudowy; w którym, dopuszcza się zmniejszenie w/w odległości do linii zabudowy, którą ustalają istniejące budynki.

W celu zobrazowania potencjalnego zakresu uciążliwości tras komunikacyjnych wprowadza się strefę uciążliwości Ku określoną na rysunku planu. Zasięg strefy Ku dla terenu komunikacji oznaczonej symbolami KS, KSGP, KGP/KZ, KGP/KD, KG, został ustalony w planie na podstawie oceny oddziaływania na środowisko wykonanej w ramach "Koncepcji programowej przebudowy drogi krajowej Nr 7 na drogę ekspresową, odc. Lubień - Zabornia".

Zasięg strefy Ku obejmuje pas terenu

- 15 - 110 m od linii rozgraniczających terenów KSGP na północ od węzła Zabornia (kierunek Kraków)
- 15 - 70 m od linii rozgraniczających terenów KSGP na południowy zachód od węzła Zabornia (kierunek Chyżne)
- 15 - 100 m od linii rozgraniczających terenów KSGP na południe od węzła Zabornia (kierunek Zakopane)
- 15 - 40 m od linii rozgraniczających dróg KGP/KZ
- 15 - 30 m od linii rozgraniczających dróg KG
- 10 - 25 m od linii rozgraniczających dróg KZ
- 10 - 30 m od linii rozgraniczających terenów KK

W zlokalizowanych w tej strefie budynkach mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz w otoczeniu tych budynków mogą wystąpić zjawiska niespełnienia standardów akustycznych. W związku z powyższym lokalizacja w tej strefie takich budynków może wiązać się z koniecznością realizacji odpowiednich zabezpieczeń, umożliwiających, zgodnie z wymogami ochrony akustycznej, osiągnięcie poziomu hałasu równoważnego nie przekraczającego wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych.

§ 24

1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się **strefę "T"** ochrony technicznej wokół istniejących linii, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz **strefę "T1"** ochrony technicznej wokół projektowanych linii, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. W strefie wprowadza się ograniczenia dotyczące lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym szczególnie przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
3. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się konieczność realizacji zieleni urządzonej, głównie niskiej.
4. Wielkość stref technicznych określają przepisy odrębne w zależności od rodzaju sieci i urządzeń. Zasięgi strefy mogą być indywidualnie korygowane w zależności od uwarunkowań zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z Zarządcą sieci.

§ 25

1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się **strefę sanitarną "C"** wokół cmentarza o zasięgu określonym na rysunku planu Nr1. Zasięg strefy został określony na podstawie przepisów odrębnych, w dostosowaniu do istniejących warunków wyposażenia terenów w wodociąg.
2. W strefie wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych w obszarze mniejszym niż 50 m. od granic cmentarza. W obszarze położonym w odległości od 50 m do 150 m. dopuszcza się możliwość realizacji obiektów po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych, dotyczących wyposażenia terenów w wodociąg. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy określa się zieleni urządzonej.

§ 26

1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się **strefę potencjalnych przepływów wezbrań powodziowych "Z"** (zalewową) o zasięgu określonym na rysunku planu Nr1. Granice strefy obejmują tereny zagrożone zalaniem wodą powodziową Q1% oraz obszary zalewane wodami opadowymi z uwagi na brak odpływu spowodowanymi wysokimi stanami wód w rzece.
2. W strefie wprowadza się:
 - 1). zakaz lokalizacji nowych obiektów w tym szczególnie mieszkalnych i usługowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
 - 2) istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania, z możliwością remontu i rozbudowy pod warunkiem przeprowadzenia szczegółowych badań świadczących o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji.
 - 3) jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy to zieleni niska nie urządzonej, łąki i pastwiska.

§ 27

1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się **strefę osuwiskową "O"** obejmującą swymi granicami obszar osuwisk i terenów potencjalnego ich występowania. Zasięg strefy został określony na rysunkach planu Nr 1.
2. W strefie wprowadza się:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów w tym szczególnie mieszkalnych i usługowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
 - 2) Istniejące zainwestowanie pozostawia się do adaptacji, z możliwością modernizacji i rozbudowy pod warunkiem przeprowadzenia szczegółowych badań geologiczno-inżynierskich świadczących o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu.
 - 3) Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy określa się zalesienia.

§ 28

1. W celu ochrony istniejących urządzeń i systemów melioracji tworzy się **strefę melioracji "M"** o zasięgu określonym na rysunku planu Nr 1. Granice strefy obejmują tereny, w których zrealizowana jest melioracja tj. drenowanie systematyczne i rowy szczegółowe, a także melioracja podstawowa.
2. W terenach objętych strefą ustala się zachowanie obecnego, rolnego użytkowania terenów.
3. W sytuacjach konieczności realizacji inwestycji na terenach posiadających sieci i urządzenia melioracyjne, należy wykonać inwestycję w taki sposób, aby jej realizacja nie wpłynęła negatywnie na funkcjonowanie istniejących sieci i urządzeń.

§ 29

W celu ochrony najwyższych wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących w obszarze planu oraz na podstawie przepisów odrębnych szczególną ochroną statutową objęto występujące w planie pomniki przyrody:

- lipy drobnolistne w Skawie 2 sztuki Nr rejestrowy 27
- W bezpośrednim sąsiedztwie pomników przyrody (w ramach działki) obowiązuje zasada nadrzędności ochrony przyrody nad innymi sposobami użytkowania terenu. Każde zamierzenie inwestycyjne, wymaga dotrzymania warunków określonych w przepisach odrębnych.

§ 30

W celu ochrony obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych wyznacza się **strefę "E" Ochrony Ekspozycji**.

Obejmuje ona eksponowane enklawy terenu położone w 100 m pasie wzdłuż ciągów widokowych i wokół punktów widokowych wyznaczonych na rysunku planu Nr1.

W strefie obowiązuje szczególna ochrona walorów krajobrazowych oraz dbałość o staranne wkomponowywanie obiektów i urządzeń w krajobraz. W obszarze strefy "E" zakazuje się lokalizacji wysokich urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (np. wież przekaźnikowych, linii przesyłowych wysokiego napięcia) oraz innych urządzeń i obiektów; w tym nośników reklamowych ("bilbordów"). W obrębie strefy postuluje się ograniczenie wysokości i gabarytów zabudowy.

§ 31

W celu jednoznacznego określenia obszarów, w których obowiązują zasady naliczania stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenów w planie, na rysunku planu Nr 1 wyznaczono strefę "F". Obejmuje ona nowe (wyznaczone w tym planie) tereny pod zainwestowanie kubaturowe. Wysokości stawki w zależności od przeznaczenia terenu zostały ustalone w § 32.

**Rozdział IV
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 32

Zgodnie z art. 36, ust.3 ustawy z 07.07.94 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości nie będących własnością Gminy w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości

1. 10% dla **terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego M.**
2. 15% dla **terenów mieszkalnictwa i usług MU.**
3. 0% dla terenów pozostałych.

§ 33

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Raba Wyżna: *M. Wojdyła*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIV/331/2006
Rady Gminy w Rabe Wyżnej
z dnia 27 lutego 2006 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY RABA WYŻNA -
SOŁECTWO SKAWA**

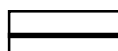
RYSUNEK PLANU NR 1

SKALA 1:10 000

Legenda:



Granica terenu objętego planem

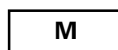


Linie rozgraniczające - obowiązujące



Linie rozgraniczające - orientacyjne

Przeznaczenie terenu



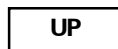
Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego



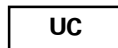
Tereny mieszkalnictwa zagrodowego



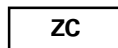
Tereny mieszkalnictwa i usług



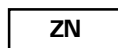
Tereny usług publicznych o charakterze lokalnym



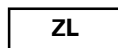
Tereny usług komercyjnych



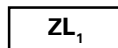
Tereny cmentarzy



Tereny zieleni nie urządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym



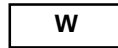
Tereny zieleni leśnej



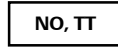
Tereny dolesień



Tereny upraw polowych



Tereny wód otwartych



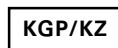
Tereny urządzeń infrastruktury technicznej



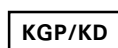
Teren przeznaczony docelowo dla drogi ekspresowej wraz z jej powiązaniem



Teren przeznaczony docelowo dla drogi ekspresowej bądź drogi głównej ruchu przyspieszonego wraz z powiązaniem



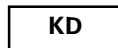
Droga (ulica) główna ruchu przyspieszonego, docelowo zbiorcza



Droga (ulica) główna ruchu przyspieszonego docelowo dojazdowa



Droga (ulica) lokalna



Droga (ulica) dojazdowa



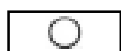
Obiekty i urządzenia obsługi ruchu kołowego



Linia kolejowa wraz z zapleczem



Przejazdy kolizyjne

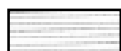


Przejazdy bezkolizyjne

Zasady zagospodarowania terenów wg stref polityki przestrzennej



Strefa sanitarna "C"



Strefa potencjalnych przepływów wzebrań powodziowych "Z"



Strefa obszarów zmeliorowanych "M"



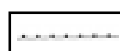
Strefa osuwiskowa "O"



Strefa uciążliwości komunikacji



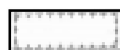
Strefa techniczna komunikacji



Strefa techniczna "T" wokół sieci infrastruktury technicznej - istniejąca



Strefa techniczna "T" wokół sieci infrastruktury technicznej - projektowana



Strefa obowiązywania naliczania stawki wzrostu wartości nieruchomości

Elementy istniejące i projektowane zagospodarowania



Ciągi widokowe



Szlaki turystyczne



Pomniki przyrody

Układ sekcji mapy

